**Положение о порядке въезда на обособленную придомовую территорию транспортных средств (далее – Правила)**

**1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

1.1. В целях повышения уровня благоустройства придомовых территорий в городе Мытищи, а также обеспечения комфортной городской среды проживания, путем установки шлагбаума, оборудованного системой доступа и видеонаблюдения по адресу: Мытищи …. , разработан в соответствии с законом Московской области от 30 декабря 2014 г. № 191/2014-ОЗ «О благоустройстве в Московской области» и на основании Жилищного кодекса РФ, Гражданского кодекса РФ, Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утверждённых Постановлением Правительства РФ № 491 от 13.08.2006 г., СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях», утвержденных Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 10.06.2010 г., других актов и норм действующего законодательства РФ.

1.2. Придомовая территория предназначена для совместного ее использования следующими лицами (далее в тексте настоящих Правил совместно именуемыми «жильцы»):
1.2.1. собственниками жилых и нежилых помещений многоквартирного дома;
1.2.2. лицами, проживающими в доме на основании договоров социального найма;
1.2.3. лицами, проживающими с собственниками на основании постоянной регистрации;
1.2.4. лицами, арендующими жилые помещения в доме на основании договоров найма жилых помещений;
1.2.5. лицами, арендующими нежилые помещения на основании договоров аренды. Данный перечень является закрытым.

1.3. Придомовая территория может быть использована лицами, перечисленными в п.1.2 настоящих Правил, для следующих целей:
1.3.1. беспрепятственного въезда и выезда на личном транспорте, а именно: легковых автомобилях, мотоциклах, мопедах, скутерах и иных транспортных средствах с разрешенной максимальной массой менее 3,5 т;
1.3.2. временного хранения личного транспорта.

1.4. В рамках настоящих Правил личным транспортом являются следующие категории:
1.4.1. транспортные средства, принадлежащие жильцам на праве частной собственности (подтверждается Свидетельством о регистрации транспортного средства);
1.4.2. транспортные средства, используемые жильцами на основе долгосрочных договоров лизинга или аренды между юридическим и физическим лицом. Долгосрочными договорами лизинга или аренды в рамках настоящих Правил являются договоры, заключенные на срок от 6 месяцев и более (подтверждается Свидетельством о регистрации транспортного средства и договором лизинга или аренды);
1.4.3. транспортные средства, оформленные на физических лиц, состоящих в родстве с жильцами, но фактически используемыми жильцами (подтверждается Свидетельством о регистрации транспортного средства, полисом ОСАГО, доверенностью на управление автомобилем (при наличии);
1.4.4. транспортные средства, принадлежащие на праве собственности или на основе долгосрочных договоров лизинга или аренды юридическим лицам или индивидуальным предпринимателям, являющимся собственниками или арендаторами помещений в многоквартирном доме (подтверждается Свидетельством о регистрации транспортного средства и соответствующими договорами).

1.5. Не являются личным транспортом транспортные средства, находящиеся в собственности у юридических лиц, за исключением случаев, если юридическое лицо является собственником или арендатором помещений в многоквартирном доме или если сдает транспортные средства в долгосрочный лизинг или аренду жильцам дома. Также не являются личным транспортом автомобили, предназначенные для коммерческого использования, а именно: такси с желтыми номерами, лицензированные под перевозку пассажиров, микроавтобусы и грузовые автомобили.

1.6. При эксплуатации ограждающего устройства(шлагбаума) обеспечивается круглосуточный и беспрепятственный проезд на обособленную придомовую территорию пожарной техники, транспортных средств правоохранительных органов, скорой медицинской помощи, служб Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных действий, организаций газового хозяйства и коммунальных служб через диспетчерскую службу. Ограждающее устройство не препятствует свободному проезду к подъездам дома.

1.7. Содержание, улучшение и ремонт ограждающего устройства производятся за счёт средств жильцов. В отдельных случаях финансирование содержания, улучшения и ремонта ограждающего устройства может производиться за счет третьих лиц, а именно, причинителей ущерба либо лиц, желающих по собственной инициативе внести вклад в улучшение и сохранение общего имущества.

**2. ПОРЯДОК РЕАЛИЗАЦИИ ПРАВА ПОЛЬЗОВАНИЯ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИЕЙ.**

2.1. Проезд через шлагбаум возможен следующими способами:
2.1.1. Открытие посредством звонка с зарегистрированных в реестре мобильных телефонов;
2.1.2. Открытие посредством приложения для смартфонов;
2.1.3. Открытие при помощи заявки в диспетчерскую службу;
2.1.4. Открытие при помощи кнопки для вызова диспетчера (только для автомобилей экстренных и коммунальных служб, перечисленных в п. 1.5. настоящих Правил);
2.1.5. Открытие лицом, ответственным за эксплуатацию шлагбаума, по предварительной письменной заявке;
2.1.6. Открытие при помощи системы распознавания номеров (при наличии технической возможности);
2.1.7. Открытие при выезде осуществляется автоматически при помощи индукционной петли либо способами, аналогичными для въезда(при наличии технической возможности).

2.2. Для получения возможности открытия шлагбаума необходимо внести мобильный номер телефона, а также номер транспортного средства в реестр, который ведется лицом/лицами, ответственным за эксплуатацию шлагбаума, кроме транспорта экстренных и коммунальных служб, перечисленного в пункте 1.5 настоящих Правил. Для внесения в реестр необходимо лично явиться с документами, подтверждающими право на пользование придомовой территорией к уполномоченному лицу/лицам.

2.3. Перед приходом необходимо получить подтверждение о приеме от лица, ответственного за сбор денежных средств. По согласованию с лицом, ответственным за сбор денежных средств, может быть согласовано иное время для приема с целью внесения данных в реестр.

2.4. Для внесения в реестр необходимо предоставить лицу, ответственному за сбор денежных средств, следующие документы:
2.4.1. паспорт гражданина РФ, подтверждающий регистрацию в доме;
2.4.2. свидетельство о собственности или выписку из ЕГРН (если собственник не зарегистрирован по месту проживания);
2.4.3. Свидетельство о регистрации транспортного средства;
2.4.4. Договор лизинга или аренды транспортных средств (для соответствующих случаев);
2.4.5. Полис ОСАГО (для подтверждения права пользования транспортным средством, не находящимся в собственности жильца);
2.4.6. Договор найма жилого помещения (для жильцов-арендаторов);
2.4.6. Договор аренды нежилого помещения (для арендаторов нежилых помещений);
2.4.7. В случаях, не предусмотренных настоящими правилами, могут быть затребованы дополнительные документы для подтверждения права лица на пользование придомовой территорией.

2.5. Новый собственник жилого/нежилого помещения или собственник, ранее не участвовавший в финансировании организации, оснащения и технического обслуживания ограждающих устройств может подать уполномоченному лицу заявление о внесении номеров его телефонов и транспортного средства в общий реестр телефонных номеров, обеспечивающий автоматизированное открытие шлагбаумов. После уплаты единовременного взноса на финансирование организации, оснащения ограждающих устройств, а также формирование резервного фонда, сведения о новом жильце, его транспортном средстве и номере телефона вносятся в реестр.

2.6. Участие в финансировании организации и оснащения ограждающего устройства вместе с уплатой ежемесячных взносов за техническое обслуживание и услуги круглосуточной диспетчерской службы дает владельцам автотранспортных средств право:
2.6.1. въезда/выезда и нахождения на обособленной придомовой территории в любое время суток любыми способами, перечисленными в пункте 2.1. (за исключением открытия через вызов диспетчера с вызывной панели, предназначенного только для экстренных и коммунальных служб), но не является гарантией наличия парковочного места ввиду их ограниченного количества;
2.6.2. на включение на одно помещение 2 (двух) номеров мобильных телефонов в реестр телефонных номеров, обеспечивающий автоматизированное открытие шлагбаумов;
2.6.3. на включение на одно помещение 2 (двух) номеров транспортных средств.

2.7. В случаях, когда в одной квартире проживают более 2-х собственников-автовладельцев, на каждого собственника вносится в реестр 1 (один) номер телефона и 1 (один) номер транспортного средства. Общее количество транспортных средств, зарегистрированных на одну квартире, не может превышать общее количество собственников такой квартиры.

2.8. О смене транспортного средства либо его регистрационных номеров жилец обязан заблаговременно (до начала проезда через шлагбаум) уведомить лицо, ответственное за эксплуатацию шлагбаумов, и удостовериться во внесении изменений в реестр.

2.9. Жильцы, не являющиеся владельцами транспортных средств, и НЕ принявшие участие в финансировании организации и оснащения ограждающих устройств, ИЛИ НЕ оплачивающие техническое обслуживание и услуги круглосуточной диспетчерской службы своевременно/в полном объеме, имеют право:
2.9.1. круглосуточного въезда/выезда автотранспортных средств в случае необходимости посредством заявки в диспетчерскую службу для целей посадки/высадки маломобильных пассажиров либо погрузки/разгрузки, но не более 2 (двух) часов непрерывно;
2.9.2. на включение на одного жильца: 1 (одного) мобильного номера в реестр телефонных номеров, обеспечивающий автоматизированное открытие шлагбаумов при помощи заявки в диспетчерскую службу .

2.10. В связи с ограниченным количеством мест на придомовой территории, предназначенной для временной стоянки личного автотранспорта, право парковки распространяется на личный транспорт жильцов с учетом следующих принципов:
2.10.1. парковочные места не являются закрепленными за конкретным жителем или автомобилем;

2.11. Перед проездом через шлагбаум необходимо дождаться его полного открытия.

2.12. После проезда через шлагбаум необходимо сразу остановить автомобиль за шлагбаумом и дождаться его закрытия, во избежание проникновения на обособленную территорию посторонних транспортных средств и возникновения аварийных ситуаций.

**3. ЛИЦА, ОТВЕТСТВЕННЫЕ ЗА СБОР ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ И ЗА ЭКСПЛУАТАЦИЮ ШЛАГБАУМОВ.**

3.1. Лица, ответственные за сбор денежных средств и за эксплуатацию шлагбаумов, уполномочиваются общим собранием собственников многоквартирного дома.

3.2. Лица, уполномоченное общим собранием собственников и ответственное за эксплуатацию шлагбаумов осуществляет следующие функции:
3.2.1. ведут подбор предложений и заключает договоры со специализированной организацией(ми) на закупку и установку шлагбаума и сопутствующего оборудования, договоры на техническое обслуживание и предоставление услуг круглосуточной диспетчерской службы;
3.2.2. ведут реестр автотранспортных средств с указанием ФИО жильца, номера квартиры, государственного номерного знака транспортного средства, контактного телефона, сведения о размере и дате внесения единовременного взноса на финансирование организации и оснащения ограждающих устройств и/или сведений о периодических платежах за обслуживание ограждающих устройств и услуги круглосуточной диспетчерской службы;
3.2.3. обеспечивают исключение въезда/выезда при помощи звонка с телефона и приложения для смартфона и нахождения на придомовой территории для владельцев автотранспортных средств, своевременно не уплативших единовременный взнос на финансирование организации и оснащения ограждающих устройств и/или периодические платежи по обслуживанию ограждающих устройств и услуги круглосуточной диспетчерской службы. Для таких жильцов остается доступным въезд при помощи заявки в диспетчерскую службу ;
3.2.4. осуществляют организацию и оплату ремонтных работ при поломках или повреждениях шлагбаумов;
3.2.5. переводят шлагбаумы в ручной режим при возникновении экстренных ситуаций.

3.3. Лица, уполномоченные общим собранием собственников и ответственное за сбор денежных средств осуществляют следующие функции:
3.3.1. осуществляют сбор с собственников жилья и иных лиц единовременного взноса на финансирование организации и оснащения ограждающего устройства, формирование резервного фонда, а также сбор ежегодного взноса на диспетчеризацию и техническое обслуживание;
3.3.2. передают данные лицам, ответственным за эксплуатацию шлагбаумов, с указанием ФИО жильца, номера квартиры, государственного номерного знака транспортного средства, контактного телефона, сведения о размере и дате внесения единовременного взноса на финансирование организации и оснащения ограждающего устройства и/или сведений о периодических платежах за обслуживание ограждающего устройства и услуги круглосуточной диспетчерской службы;
3.3.3. ведут финансовый учет денежных средств жильцов и предоставляет по ним отчеты;
3.3.4. осуществляет хранение технической, юридической и финансовой документации, связанной с установкой и эксплуатацией шлагбаумов.

3.4. Лица, ответственные за сбор денежных средств и за эксплуатацию шлагбаумов освобождаются от всех оплат на период выполнения этой работы.

3.5. Лица, ответственные за эксплуатацию шлагбаумов, в случаях временного отсутствия по причине болезни, отпуска или иных уважительных причин, вправе назначить по своему усмотрению лицо, временно исполняющее его обязанности. Лицу, временно исполняющему обязанности ответственного за эксплуатацию шлагбаумов, на период исполнения передаются:
3.5.1. техническая документация по шлагбаумам;
3.5.2. доступ в систему, позволяющий вносить изменения в реестр;
3.5.3. ключи от шлагбаумов;
3.5.4. контакты в обслуживающей организации.

3.6. Лица, ответственное за сбор денежных средств, в случаях временного отсутствия по причине болезни, отпуска или иных уважительных причин, вправе назначить по своему усмотрению лицо, временно исполняющее его обязанности. Лицу, временно исполняющему обязанности ответственного за сбор денежных средств, на период исполнения передаются:
3.6.1. финансовая документация по шлагбаумам;
3.6.2. денежные средства, в размере, необходимом для обеспечения работоспособности шлагбаумов. При передаче вышеуказанного составляется акт передачи. При возврате ответственному лицу – акт возврата.

**4. ЗАПРЕТЫ, ДЕЙСТВУЮЩИЕ НА ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ.**

4.1. На придомовой территории категорически запрещается:
4.1.1. наезжать на бордюрные камни, пешеходные дорожки, зеленые газоны и прочие насаждения;
4.1.3. перекрывать другие автотранспортные средства, ограничивая возможность их маневра для парковки и выезда;
4.1.4. перекрывать пути въезда и выезда с придомовой территории;
4.1.5. двигаться по территории и проезжать через шлагбаумы со скоростью более 5 км/час;
4.1.6. хранить на придомовой территории ржавые, ветхие и неисправные автотранспортные средства сроком более чем 30 (тридцать) календарных дней;
4.1.7. проводить мойку и ремонт транспортных средств, слив и замену эксплуатационных жидкостей, пользоваться неисправной автомобильной сигнализацией. Допускается мелкий ремонт транспортных средств, не приводящий к загрязнению придомовой территории, а именно: подзарядка аккумулятора, замена свечей и т.п.;
4.1.8. издавать сигналы клаксона, за исключением случаев, предусмотренных Правилами дорожного движения;
4.1.9. стоянка грузовых автотранспортных средств с разрешенной максимальной массой более 3,5 т;
4.1.10. стоянка транспортных средств, не являющихся личным транспортом жильцов.

4.2. Для обеспечения целостности периметра обособленной придомовой территории дома № 2 и противодействию проникновения посторонних транспортных средств, места возможного несанкционированного въезда на территорию домов, подлежат перекрытию с помощью ограждающих устройств (столбики, бетонные блоки и т.п.) по мере их обнаружения.

**5. РАЗМЕР ВЗНОСОВ НА УСТАНОВКУ И ЭКСПЛУАТАЦИЮ ШЛАГБАУМОВ.**

5.1. Установка шлагбаума осуществляется за счет средств собственников помещений. Разовый платеж за установку шлагбаума составляет:
5.1.1. с одного помещения 4000 (четыре тысячи) рублей. В стоимость включено подключение к системе 2 (двух) мобильных телефонных номеров для пропуска не более 2 (двух) личных транспортных средств на постоянной основе;
5.2. Суммы единовременных взносов, не израсходованных на установку и оснащение шлагбаумов, направляются на формирование резервного фонда.

5.3. Ежемесячная абонентская плата устанавливается:
5.3.1. с одного помещения в размере 200 (двести) рублей за каждый автомобиль. В стоимость включено обслуживание 2 (двух) мобильных номеров телефонов. За каждый последующий номер телефона или номер автомобиля взымается дополнительная плата в размере 200 (двести) рублей ежемесячно;
5.4. Размер абонентской платы может меняться в зависимости от стоимости услуг диспетчеризации. Средства из абонентской платы идут на услуги диспетчеризации, технического обслуживания, плановый/срочный ремонт и модернизацию или восстановление ограждающего устройства, оплату интернета , потребляемого устройством, а также формирование резервного фонда.

5.5. При нехватке денежных средств на оплату услуг диспетчеризации, лицо, ответственное за эксплуатацию шлагбаума, доводит данную информацию до жильцов с предоставлением подтверждающих документов. Сумма нехватки равномерно распределяется между жильцами, принявшими участие в финансировании. Данные жильцы получают уведомление о сумме досбора, которая подлежит погашению в течение 2-х недель с даты получения уведомления.

5.6. Резервный фонд может быть израсходован на следующие цели:
5.6.1. внеплановые ремонты шлагбаумов;
5.6.2. дополнительное оснащение шлагбаума;
5.6.3. замену шлагбаума или отдельных его элементов в случаях их полной непригодности для дальнейшего использования по назначению;

**6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЗА НАРУШЕНИЕ НАСТОЯЩИХ ПРАВИЛ.**

6.1. Владелец автотранспортного средства, по своей вине повредивший ограждающие устройства/его элементы, может быть ограничен в праве хранения его автотранспортного средства на придомовой территории до компенсации причиненного им ущерба.

6.2. В случаях нарушения настоящих Правил к нарушителям могут применяться следующие санкции:
6.2.1. предупреждение (при первичном и однократном нарушении);
6.2.2. лица, принявшие участие в финансировании установки и эксплуатации шлагбаума, могут быть переведены со способов открытия шлагбаумов при помощи телефонного звонка, приложения для смартфона и системы распознавания номеров на способ открытия при помощи заявки в диспетчерскую службу на срок 2 (две) недели. Нарушитель должен быть уведомлен о применении к нему вышеуказанной санкции не позднее, чем за 24 часа до ее введения в действие;
6.2.3. лица, не принимавшие участие в финансировании установки и эксплуатации шлагбаума, могут быть переведены со способа открытия шлагбаума при помощи заявки в диспетчерскую службу на способ открытия при помощи заявок ответственному лицу на срок 2 (две) недели. Также за подобными нарушителями остается право внести оплату за доступ при помощи телефонного звонка, приложения для смартфона, системы распознавания номеров и беспрепятственно пользоваться придомовой территорией.

**7. ПЕРСОНАЛЬНЫЕ ДАННЫЕ.**

7.1. Лица, ответственные за сбор денежных средств и за эксплуатацию шлагбаумов, вправе осуществлять сбор, обработку и хранение следующих персональных данных:
7.1.1. Фамилия, Имя, Отчество;
7.1.2. Номер квартиры;
7.1.3. Номера телефонов;
7.1.4. Государственные регистрационные номера транспортных средств;
7.1.5. Паспортных данных;
7.1.6. Данных правоустанавливающих документов.

7.2.. Уполномоченное лицо имеет право передавать реестр зарегистрированных автовладельцев , перечисленные в п.7.1.2. и 7.1.4 жильцам дома по их требованию.