

# **Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г. Красногорск, Красногорский бульвар, д. 28**

Инициатором проведения настоящего общего собрания собственников выступает Рычагов Сергей Валерьевич, собственник квартиры № 81 в указанном доме.

## **Уважаемый собственник!**

Приглашаем Вас принять участие в общем собрании собственников помещений, которое будет проводиться в период с 20.08.2020 г. по 30.09.2020 г. в форме заочного голосования в соответствии со статьей 47 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Принятие решения по вопросам повестки дня будет осуществляться путем заполнения и подписания бланка решения голосования.

Просим Вас подавать заполненные решения собрания в управляющую компанию ООО «Сфера» по адресу: Московская обл., г. Красногорск, ул. Красногорский бульвар, д. 13, корпус 2 с понедельника по четверг с 9 ч. 00 м. до 18 ч. 00 м., в пятницу с 9 ч. 00 м. до 17 ч. 00 м., консьержам в холлах 1 этажа каждого подъезда под роспись или в почтовый ящик председателя Общего собрания Рычагова Сергея Валерьевича (собственник помещения № 81).

Срок окончания приема решений собственников «30» сентября 2020 г. в 21 час. 00 мин.

## **Повестка дня:**

1. Избрать председателем Общего собрания: Рычагова Сергея Валерьевича (собственник помещения № 81).
2. Избрать секретарем Общего собрания: Клименка Сергея Вадимовича
3. Поручить подсчет голосов общего собрания собственников в Многоквартирном доме председателю Общего собрания: Рычагову Сергею Валерьевичу (собственник помещения № 81).
4. Определить в качестве надлежащего способа уведомления собственника помещений многоквартирного дома, о созыве внеочередного собрания собственников помещений путём размещения сообщения о проведении собрания на информационных досках, расположенных на первых этажах.
5. Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме договора с ООО «Рузский региональный оператор» на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами. В качестве платежного агента выбрать ООО «МосОблЕИРЦ».
6. Определить 01.11.2020 датой заключения прямых договоров о предоставлении услуги по обращению с твердыми коммунальными услугами между собственниками и ООО «Рузский региональный оператор».
7. Определить в качестве места хранения КОПИЙ протоколов общих собраний собственников помещений в Многоквартирном доме офис ООО «Сфера» по адресу: Московская область, г. Красногорск, Красногорский б-р, д. 13, корп. 2 (офис управляющей компании), обязать ООО «Сфера» в случае изменения указанного места хранения протоколов, не позднее одного месяца с момента его изменения уведомлять собственников о новом месте хранения протоколов путем вывешивания сообщения, содержащего информацию о новом месте хранения протоколов общих собраний, в холле первого этажа каждого подъезда в Многоквартирном доме.

В настоящий момент жители дома оплачивают услугу «обращение с ТБО» в управляющую компанию (далее -УК). Деньги платятся в УК и переводятся впоследствии региональному оператору ООО «Рузский региональный оператор» (далее -РРО) по решению УК. Если УК не платит за услугу, РРО может ее ограничить. Есть неплательщики. Переход на прямые договора означает юридические расчеты с РРО каждым собственником, при неплатеже собственник лично должен РРО. При этом РРО выставляет платежки через МосОблЕИРЦ. Плюсы: прозрачные расчеты, отсутствие долгов перед РСО, бесперебойная поставка услуги

В случаи не перехода на прямые договора с РРО имеется возможность, что МосОблЕИРЦ совместно с РРО принудительно переведут жителей на прямые договора, в данном случаи УК совместно с жителями понесут дополнительные расходы.

Дополнительно сообщаем, что если Вы не можете принять личное участие в голосовании на Общем собрании, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в письменной форме и удостоверенную нотариально.

С информацией и материалами, которые будут представлены на Общем собрании, Вы можете ознакомиться в офисе управляющей компании ООО «Сфера» по адресу: Московская область, г. Красногорск, Красногорский бульвар, д. 13, корп.2 с понедельника по четверг с 9ч.00м. до 18ч.00м., в пятницу с 9ч.00м. до 17ч.00м (по телефону: 8 (499) 558-17-02).

*Приложения к настоящему сообщению:*

1. Бланк письменного решения собственника помещений в многоквартирном доме;