

РЕШЕНИЕ

собственника помещения в многоквартирном доме по адресу:

Московская область, г. Красногорск, Красногорский бульвар, дом 28 на внеочередном общем собрании собственников помещений с принятием решения в форме очно-заочного голосования

Адрес: Московская область, г. Красногорск, Красногорский бульвар, дом 28, квартира/помещение № _____

ФИО (полностью) собственника помещения (полностью): _____

Документ о праве на помещение _____; Доля в праве (для долевых собственников) % _____

Общая площадь помещения кв. м.: _____; Телефон: _____; E-mail: _____

Отметьте Ваше решение любым способом (кружок, крестик, галочка и т.п.)

Выберите только один из возможных вариантов голосования «ЗА», «ВОЗДЕРЖАЛСЯ (Возд.)», «ПРОТИВ»

№	Вопрос повестки дня	За	Возд	Против
1	Избрать председателя, секретаря общего собрания собственников из числа жителей дома Председатель собрания: Рычагов Сергей Валерьевич, кв № 81 Секретарь общего собрания: Матяш Ирина Алексеевна, кв № 63			
2	Утвердить состав счетной комиссии: Пестов Сергей Юрьевич, кв № 172 Пяткин Александр Петрович, кв № 85 Турбал Оксана Михайловна, кв № 37			
3	Изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома путем прекращения формирования фонда капитального ремонта МКД на счете Фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов Московской области и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете МКД.			
4	Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере минимального размера взноса на капитальный ремонт, утвержденного нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации – Правительством Московской области.			
5	Определить ООО Сфера (ОГРН 1135032008220, ИНН 5032270016) владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта МКД (лицом, уполномоченным на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете на основании протокола общего собрания собственников).			
6	Выбрать «Газпромбанк» (Акционерное общество) в качестве кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет для взносов на капитальный ремонт.			
7	Выбрать в качестве лиц (-а), которые (-о) уполномочены (-о) взаимодействовать с региональным оператором от имени собственников помещений МКД: Рычагов Сергей Валерьевич, собственник квартиры №81, Турбал Оксана Михайловна, собственник квартиры №37			

8	Принятие решения о выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет – ООО “Сфера” (ОГРН 1135032008220, ИНН 5032270016).			
9	Определить следующий порядок представления платежных документов по взносам на капитальный ремонт – отдельная строка в ежемесячной квитанции за ЖКУ, выставляемой ООО “Сфера”. Определить следующий размер расходов, связанный с открытием и ведением специального счета, переводом денежных средств на специальный счет, представлением платежных документов – комиссия в 1 (один) рубль за 1 квадратный метр общей площади помещения ежегодно, выставляемая в январе каждого года отдельной строкой в квитанции за ЖКУ.			
10	Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, следующие договора: а) Заключить с ОАО "Водоканал "Павшино" договор на водоотведение и холодное водоснабжение, содержащий условия предоставления коммунальной услуги по холодному водоснабжению в том числе в целях приготовления горячей воды; б) Заключить с ПАО "Мосэнергосбыт" договор на электроснабжение; в) Заключить с ООО "Котельная-Павшино" договор теплоснабжения, содержащий условия предоставления коммунальной услуги по отоплению и теплоснабжению в целях приготовления горячей воды.			
11	Определить 01.06.2019 датой заключения прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг между собственниками и ресурсоснабжающими организациями.			
12	Принять решение об участии в программе Московской области по ремонту подъездов в МКД с определением предельной стоимости на подъезд в пределах максимальной суммы установленной программой (справочно в 2019 г. - 580 тысяч рублей) с софинансированием за счет жителей 5% от стоимости ремонта (справочно в 2019 году – 5 рублей с квадратного метра общей площади квартиры разово). Утвердить перечень работ согласно дефектной ведомости (Приложение 1) за подписью председателя Совета Дома и представителя управляющей организации			
13	Принять решения об использовании информационной системы для электронного голосования при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.			
14	Принятие решения об использовании информационной системы «ГИС ЖКХ» при проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования в соответствии со ст. 47.1 ЖК РФ.			
15	Принятие решения об определении лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на использование системы или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (далее - администратор общего собрания): выбрать председателя Совета Дома Красногорский 28 в качестве администратора общего собрания системы электронного голосования.			
16	Установить порядок приема администратором общего собрания сообщений о			

	<p>проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме - не позднее чем за четырнадцать дней до даты начала проведения общего собрания собственников лично в руки. Установить порядок приема администратором общего собрания решений собственников помещений, оформленных в письменном виде – лично в руки, либо путем вложения в почтовый ящик №81 (почтовый ящик председателя Совета Дома) в день заполнения решения собственником. Установить продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы - в течении 5-ти дней.</p>			
17	<p>Открыть отдельный счет в кредитной организации для учета и использования ранее полученных, текущих и будущих доходов от сдачи в аренду операторам связи общедомового имущества для размещения их оборудования и сетей (стояки, щитовые, подвальные, чердачные помещения, кровля и т.д.) и доходов от размещения рекламы в лифтовых холлах, лифтах, межквартирных лестничных площадках, лестницах, на крыше, ограждающих несущих и несущих конструкциях, стенах, перекрытиях, балконах, наружных стенах здания. Определить ООО Сфера (ОГРН 1135032008220, ИНН 5032270016) владельцем отдельного счета. Выбрать «Газпромбанк» (Акционерное общество) в качестве кредитной организации, в которой будет открыт счет. Определить оплату услуг Банка за открытие и ведение счета – ежемесячное списание денежных средств в размере фактически понесенных расходов со счета. Определить назначение счета – на цели текущего и капитального ремонта дома, благоустройство и озеленение, иные цели по решению общего собрания собственников дома</p>			
18	<p>Определить в качестве места для хранения протоколов и материалов общего собрания собственников помещений и других документов, касающихся управления многоквартирным домом, квартиру Председателя Совета МКД и офис Управляющей компании. При переизбрании Председателя Совета МКД документы касающиеся управления МКД, передаются новому Председателю Совета МКД в течении 10 дней с момента принятия такого решения.</p>			

Дата _____ Подпись _____ Расшифровка подписи _____