

Уважаемые жители!

В январе 2019 года планируется собрание собственников нашего дома. Ключевым вопросом повестки дня является голосование **ЗА отдельный СПЕЦИАЛЬНЫЙ счет НАШЕГО дома на цели КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА**. Многие из нас получили платежные квитанции от ООО МосОблЕИРЦ. МосОблЕИРЦ является агентом Фонда Капитального Ремонта Московской области, деньги поступают в общий котел. Просим Вас участвовать в голосовании и определить как именно мы будем собирать деньги на капремонт до начала платежей.

Куда перечислять деньги за капремонт

Специальный счёт дома в банке

Деньгами можно воспользоваться в течении первых лет, достаточно провести собрание жильцов и принять это решение

Когда и что ремонтировать-решает общее собрание жильцов

Подрядчика нанимают жители

Жители сами контролируют ход работы и расходы на ремонт

При достижении минимального порога можно приостановить сбор средств

На средства, находящиеся на счете в Банке, начисляются проценты

Наши дома **НОВЫЕ** и капитальный ремонт их ожидает не раньше 2035 года. За это время, при текущем тарифе, мы перечислим на капремонт более 21 млн.руб. В случае выбора Спецсчета с учетом процентов сумма приблизится к 40,4 млн рублей. У нас есть возможность самостоятельно решать, когда дому требуется ремонт, выбрать подрядчика и проконтролировать проведение работ

Фонд Капремонта Московской области

Воспользоваться деньгами возможно только начиная с 2032 года

Перенос срока проведения капремонта в случае острой необходимости возможен по решению комиссии и в случае достаточности средств на счету Фонда

Когда и что ремонтировать решает администрация региона. Работы по каждому дому распланированы на 30 лет вперед

Подрядчика выбирает фонд

Фонд контролирует ход работы и расходы на ремонт