

Сообщение

о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г. Красногорск, Красногорский бульвар, дом 28.

Инициатором проведения настоящего общего собрания собственников выступает:
Спасский Антон Александрович, собственник кв. № 145 многоквартирного дома, расположенного по адресу:
Московская область г. Красногорск, Красногорский бульвар дом 28

Уважаемый собственник!

Прошу Вас в соответствии со ст.44-48 Жилищного кодекса РФ принять участие во внеочередном общем собрании собственников помещений (далее – Общее собрание) в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **Московская область, г. Красногорск, Красногорский бульвар, дом 28** (далее по тексту – МКД).

Убедительная просьба на Общем собрании при себе иметь паспорт (в случае представления интересов собственника по доверенности – доверенность) для сверки Ваших данных.

Общее собрание будет проводиться в форме очно-заочного голосования.

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование (совместное присутствие собственников помещений в МКД), состоится «12» сентября 2021 г. по адресу: Московская область, г. Красногорск, Красногорский бульвар, дом 30, на площадке перед Собором.

Начало регистрации присутствующих: 19 ч.00 мин., начало Очного обсуждения в 19 ч. 10 мин.

Голосование на очном обсуждении вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, будет проводиться путем передачи в счетную комиссию письменных решений собственников по указанному в повестке дня вопросам.

Собственники помещений в МКД, не принявшие участие в очном обсуждении вопросов повестки дня и принятии решений по вопросам, поставленным на голосование, вправе принять участие в Общем собрании путем передачи заполненных письменных решений по вопросам повестки дня Общего собрания консьержу соответствующего подъезда с последующей передачей счетной комиссии.

Срок окончания приема решений собственников «12» ноября 2021 г. в «23» час. 59 мин.

Повестка дня:

1. Об избрании председателя, секретаря и членов счетной комиссии Общего собрания МКД:

Председатель: Спасский Антон Александрович, собственник кв. № 145.

Секретарь: Шукаева Ольга Юрьевна, собственник кв. № 126.

Члены счетной комиссии: Герасимова Наталия Евгеньевна, собственник кв. № 171; Чичева Юлия Владиславовна, собственник кв. № 47.

2. Об утверждении сметного расчета на установку антивандальных шлагбаумов и оборудования для диспетчеризации на объекте по адресу: Красногорский бульвар д.26,28,32,34,36, предоставленного подрядной организацией ООО «Интеллект-Парк» (ОГРН 5157746125675, ИНН 7718287627) – Приложение № 1. Об утверждении единовременного платежа за установку антивандальных шлагбаумов и оборудования для диспетчеризации на объекте по адресу: Красногорский бульвар д.26,28,32,34,36 в размере 500 рублей 00 копеек (пятьсот рублей 00 копеек) с каждого жилого и нежилого помещения, включив его отдельной строкой в платежный документ по оплате услуг ЖКХ. Об утверждении дополнительной услуги «Диспетчеризация проезда по тарифному плану «Индивидуальный» с ежемесячным платежом в размере 27,40 копеек (двадцать семь рублей сорок копеек) с каждого жилого и нежилого помещения, включив ее отдельной строкой в платежный документ по оплате услуг ЖКХ.

3. Об утверждении Порядка въезда на придомовую территорию транспортных средств собственников помещений и иных лиц в многоквартирных домах, расположенных по адресу: г. Красногорск, Красногорский бульвар, д. 26,28,32,34,36 – Приложение № 2.

4. О наделении ООО «Сфера» (ОГРН 1135032008220, ИНН 5032270016) полномочиями по сбору разового и ежемесячных платежей, накоплению и расходованию средств на установку и обслуживание антивандальных шлагбаумов и оборудования для диспетчеризации на объекте по адресу: Красногорский бульвар д.26,28,32,34,36, согласно Приложению № 1; на заключение договора, осуществление взаимодействия и взаиморасчетов с подрядной организацией ООО «Интеллект-Парк» (ОГРН 5157746125675, ИНН 7718287627).

5. Об определении уполномоченного на представление интересов собственников МКД и ведение реестра регистрационных номеров транспортных средств и телефонных номеров собственников МКД для доступа на придомовую территорию: Спасский Антон Александрович, телефон: +7-903-622-88-38.

6. Об определении в качестве места хранения оригиналов протоколов общих собраний Государственную Жилищную Инспекцию Московской области по адресу: 143409, МО, г. Красногорск, ул. Братьев Горожанкиных,

д. 25 в течение 3 (трех) лет, а по истечении установленного законодательством срока определить местом хранения Управляющую компанию ООО «Сфера» по адресу: 143401, МО, г. Красногорск, Красногорский б-р, дом 13, корп. 2, пом. 2. Об обязанности ООО «Сфера» в случае изменения указанных мест хранения протоколов, не позднее одного месяца с момента изменения уведомлять собственников о новом месте хранения протоколов путем вывешивания сообщения, содержащего информацию о новом месте хранения протоколов общих собраний, в холле первого этажа каждого подъезда в МКД. Об обязанности председателей общих собраний в МКД передавать протоколы таких собраний в ООО «Сфера» по акту, не позднее 10 (десяти) дней с момента их подписания. Об обязанности ООО «Сфера» передавать протоколы таких собраний на хранение в ГЖИ не позднее 5 (пяти) дней с момента их получения по акту от председателей общих собраний в МКД. Об определении в качестве места хранения копий протоколов и других документов, касающихся управления МКД, – офис Управляющей компании ООО «Сфера».

Дополнительно сообщая, что если Вы не можете принять личное участие в голосовании на Общем собрании, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в письменной форме и удостоверенную в соответствии с гражданским законодательством РФ.

С информацией и материалами, которые будут представлены на Общем собрании, Вы можете ознакомиться по адресу: г. Красногорск, Красногорский бульвар, д. 13, корп. 2 пом. 2 каб. 3 с понедельника по четверг с 9 ч.00м. до 18 ч.00м., в пятницу с 9 ч.00м. до 16 ч.00м., а также в холлах первого этажа и у консьержа соответствующего подъезда.

Приложение к настоящему сообщению:

1. Сметный расчет на установку антивандальных шлагбаумов и оборудования для диспетчеризации на объекте по адресу: Красногорский бульвар д.26,28,32,34,36.
2. Порядок въезда на придомовую территорию транспортных средств собственников помещений и иных лиц в многоквартирных домах, расположенных по адресу: г. Красногорск, Красногорский бульвар, д. 26,28,32,34,36.
3. Проект организации дорожного движения на период эксплуатации территории многоквартирных домов, расположенных по адресу: г. Красногорск, Красногорский бульвар, д. 26,28,32,34,36.
4. Бланк решения собственника.

Благодарю за внимание!

С уважением, инициатор общего собрания

Спасский Антон Александрович, собственник кв. № 145