

Протокол № 1/2018

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г. Красногорск, Красногорский бульвар, д. 28, проведенного в форме очно-заочного голосования

Московская область, г. Красногорск

«30» ноября» 2018 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

Собственник квартиры 81 Рычагов Сергей Валерьевич

Форма проведения общего собрания: **очно-заочная форма**. Проведено с участием управляющей компании ООО «Сфера»

ОЧНАЯ ЧАСТЬ:

Дата и время проведения очной части собрания 12. часов 00 минут. «29» сентября 2018 года. Место проведения очной части собрания: возле 1-го подъезда дома 28 по Красногорскому бульвару, г. Красногорск, Московская область. Очная часть общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г. Красногорск, Красногорский бульвар, д. 28 закончилась в 13:00.

В очной части приняло участие **16** собственников, составляющих **975,8** голосов или **8,45%** от общего количества голосов в доме.

ЗАОЧНАЯ ЧАСТЬ:

Дата начала голосования «29» сентября 2018 года.

Дата окончания приема решений (бюллетеней) собственников помещений «29» ноября 2018 г. до 21.00 включительно.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: Московская обл., г. Красногорск, ул. Красногорский бульвар, д.13, корпус 2 - офис Управляющей компании ООО «Сфера» или путем передачи заполненных письменных решений по вопросам повестки дня общего собрания консьержам в холлах 1 этажа каждого подъезда под роспись.

В заочной части приняло участие **110** собственника, составляющих **5624,99** голосов или **48.72%** от общего количества голосов в доме.

Дата и место составления протокола, подсчета голосов: 30 ноября 2018 г. - Офис Управляющей компании ООО «Сфера».

Площадь жилых помещений в многоквартирном доме (согласно выпискам ЕГРН) **11236,8 кв.м.**, Площадь нежилых помещений в многоквартирном доме (согласно выпискам ЕГРН) **307,7 кв.м.** Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме (согласно выпискам ЕГРН) **11544,5 кв.м.**

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме **11544,5** голосов. Один голос равняется одному кв.м, площади помещения.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов. В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Московская область, Красногорский район, г. Красногорск, Красногорский бульвар, д. 28 приняли участие собственники и их представители в количестве **126** человек (согласно сданным бюллетеням собственников помещений в многоквартирном доме), владеющие **6600,79 кв. м** жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **57,18%** голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания в форме очно-заочного голосования:

1. Выбрать совет многоквартирного дома (СМД): председателя общего собрания, секретаря общего собрания, состав счётной комиссии, членов совета СМД, председателя СМД из числа членов СМД, утвердить положение о совете дома (Приложение 1)
2. Совместно с жителями 26 дома принять решение об установке 2х шлагбаумов, оборудованных системой видеонаблюдения и диспетчеризации на придомовой территории домов 26-28, согласно схеме (Приложение 3). Определить разовую плату за установку 2х шлагбаумов в размере до 1200 рублей. Ежемесячная плата до 20 рублей. Утвердить управляющую компанию ООО «Сфера», ИНН 5032270016, в качестве организации уполномоченной собирать разовую и ежемесячную плату за установку и обслуживание шлагбаумов. Утвердить Порядок въезда на придомовую территорию транспортных средств собственников помещений и иных лиц в Многоквартирном доме (Приложение 2). Избрать в качестве лица, уполномоченного вести согласования и получения необходимых разрешений в органах государственной власти на установку шлагбаумов: Швед Дмитрий Васильевич, адрес Красногорский бульвар дом 26, кв № 35.

Итоги голосования:

1. По первому вопросу повестки дня

Слушали:

Избрание председателем общего собрания Рычагова Сергея Валерьевича кв № 81

Избрание секретарем общего собрания Матяш Ирину Алексеевну кв № 63.

Утверждение состава счетной комиссии: Пестов Сергей Юрьевич кв № 172, Пяткин Александр Петрович кв № 85.

Утверждение членов совета СМД: Матяш Ирина Алексеевна кв № 63, Пестов Сергей Юрьевич кв № 172, Пяткин Александр Петрович кв № 85, Рычагов Сергей Валерьевич кв № 81

Избрание Председателем совета Многоквартирного дома из числа членов совета Многоквартирного дома Рычагова Сергея Валерьевича кв № 81

Утверждение положения о совете дома (Приложение 1).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голоов	% от числа проголосовавших
6032,89	91,40%	38,5	0,58%	529,4	8,02%

Принято решение:

Избрать председателем общего собрания Рычагова Сергея Валерьевича кв № 81

Избрать секретарем общего собрания Матяш Ирину Алексеевну кв № 63.

Утвердить состав счетной комиссии в лице Пестова Сергея Юрьевича кв № 172, Пяткина Александра Петровича кв № 85.

Утвердить членов совета МКД: Матяш Ирина Алексеевна кв № 63, Пестов Сергей Юрьевич кв № 172, Пяткин Александр Петрович кв № 85, Рычагов Сергей Валерьевич кв № 81

Избрать Председателем совета Многоквартирного дома из числа членов совета Многоквартирного дома Рычагова Сергея Валерьевича кв № 81

Утвердить положение о совете дома (Приложение 1).

2. По второму вопросу повестки дня

Слушали:

Совместно с жителями 26 дома принять решение об установки 2х шлагбаумов, оборудованных системой видеонаблюдения и диспетчеризации на придомовой территории домов 26-28, согласно схеме (Приложение 3). Определить разовую плату за установку 2х шлагбаумов в размере до 1200 рублей. Ежемесячная плата до 20 рублей. Утвердить управляющую компанию ООО «Сфера», ИНН 5032270016, в качестве организации уполномоченной собирать разовую и ежемесячную плату за установку и обслуживание шлагбаумов. Утвердить Порядок въезда на придомовую территорию транспортных средств собственников помещений и иных лиц в Многоквартирном доме (Приложение 2). Избрать в качестве лица, уполномоченного вести согласования и получения необходимых разрешений в органах государственной власти на установку шлагбаумов: Швед Дмитрий Васильевич, адрес Красногорский бульвар дом 26, кв № 35.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5106,29	77,36%	1086,9	16,47%	407,6	6,17%

Принятое решение:

Совместно с жителями 26 дома принять решение об установки 2х шлагбаумов, оборудованных системой видеонаблюдения и диспетчеризации на придомовой территории домов 26-28, согласно схеме (Приложение 3). Определить разовую плату за установку 2х шлагбаумов в размере до 1200 рублей. Ежемесячная плата до 20 рублей. Утвердить управляющую компанию ООО «Сфера», ИНН 5032270016, в качестве организации уполномоченной собирать разовую и ежемесячную плату за установку и обслуживание шлагбаумов. Утвердить Порядок въезда на придомовую территорию транспортных средств собственников помещений и иных лиц в Многоквартирном доме (Приложение 2). Избрать в качестве лица, уполномоченного вести согласования и получения необходимых разрешений в органах государственной власти на установку

шлагбаумов: Швед Дмитрий Васильевич, адрес Красногорский бульвар дом 26, кв № 35.

**Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0.
Общая площадь помещений собственников, решения которых признаны недействительными - 0.**

Приложения:

1. Уведомление (Извещение) о проведении голосования в очно-заочной форме на 1м листе
2. Приложено решений в количестве 126 шт.
3. Реестр вручения информационных сообщений о проведении собрания
4. Положение о совете многоквартирного дома (Приложение 1) на 2 стр.
5. Порядок въезда на придомовую территорию транспортных средств собственников помещений и иных лиц в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Красногорск, Красногорский бульвар, д.28 (Приложение № 2) на 7 стр.
6. Схема установки шлагбаумов (Приложение № 3) на 1м листе

Председатель общего собрания/.....

Секретарь общего собрания/.....

Собственники, принявшие участие в подсчете голосов:

Член счетной комиссии/.....

Член счетной комиссии/.....